

**LEGENDA:**

- constructie propusa
- contur teren studiat
- constructie propusa spre desfiintare
- spatii verzi
- alei pietonale/ auto/ trotuar de protectie
- spatii verzi-teren invecinat
- imprejmuire tip 1
- imprejmuire tip 2
- constructie existenta-teren invecinat
- drum acces - str. Elena Vacarescu

**PLAN DE SITUATIE**

SCARA 1:200

mun. Targoviste, str. Elena Vacarescu, nr.1, jud. Dambovita

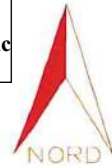
NR. CADASTRAL 77353 , S=422 mp-curti constructii

- intravilan-  
Beneficiar: SIMION MIHAI  
SIMION CRISTINA

**LOCUINTA**

**P+1**  
Nr. cadastral 84820

Amplasamentul studiat se afla in raza de protectie a urmatorului monument istoric:  
**"CASA ALEXANDRU ERLIK" monument istoric**  
cod LMI DB-II-m-B-17209- 1893



Nr. cadastral 82726

**FACTORI DE RISC:**

Ag=0.30  
Perioada de colt Tc=1.0 sec  
CATEGORIA DE IMPORTANTA "D"  
CLASA DE IMPORTANTA "IV"  
GRAD DE REZISTENTA LA FOC "II"

Prezentul document receptionat este valabil insoit de procesul verbal de receptie nr. 2022/27.12.2022

14.11.2022  
Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Dambovita  
Nume si prenume: MARIA ANGELA  
Funcția - Consilier gr. I A

**BILANT:**

SUPRAFATA TOTALA TEREN= 422.00MP cu regim CC (suprafata masurata)  
SUPRAFATA TOTALA TEREN= 426.00MP cu regim CC (suprafata din acte)

**LOCUINTA S+P+1 - propunere construire**  
SUPRAFATA UTILA SUBSOL= 31.20MP  
SUPRAFATA UTILA LOCUIBILA SUBSOL= -MP  
SUPRAFATA CONSTRUITA SUBSOL= 42.85MP

SUPRAFATA UTILA PARTER= 96.65MP  
SUPRAFATA UTILA LOCUIBILA PARTER= 42.60MP  
SUPRAFATA TERASA ACCES= 8.80MP  
SUPRAFATA CONSTRUITA PARTER= 135.85MP  
(inclusiv suprafata terasa acces=8.80mp)  
SUPRAFATA TERASA DESCHISA= 27.65MP

SUPRAFATA UTILA ETAJ= 102.05MP  
SUPRAFATA UTILA LOCUIBILA ETAJ= 54.15MP  
SUPRAFATA BALCON-1= 8.65MP  
SUPRAFATA BALCON-2= 13.20MP  
SUPRAFATA CONSTRUITA ETAJ= 157.50MP  
(inclusiv suprafata balcon-1=8.65mp si balcon-2=13.20mp)

SUPRAFATA UTILA TOTALA= 229.90MP  
SUPRAFATA UTILA LOCUIBILA TOTALA= 96.75MP  
SUPRAFATA DESFASURATA= 336.20MP  
VOLUM DESFASURAT = ~924.22MC

**LOCUINTA S+P+1 - propunere construire**  
Inaltime coama +8.80/+8.70/+8.25  
Inaltime cornisa +6.65

**IMPREJMUIRE TEREN**  
LUNGIME IMPREJMUIRE TIP 1=18.83ML/5.64MP  
LUNGIME IMPREJMUIRE TIP 2=29.82ML/7.45MP  
LUNGIME TOTALA IMPREJMUIRE=48.65ML/13.09 MP

SUPRAFATA ALEI BETONATE, TERASE=72.15MP  
SUPRAFATA SPATII VERZI=186.35MP

P.O.T.=20.14% C.U.T.=0.20 - situatia existenta  
P.O.T.=35.00% C.U.T.=1.00 - conform C.U. nr. (1075/11.11.2022 cu prelungire valabilitatii pana la data 11.11.2024)  
P.O.T.=00.00% C.U.T.=0.00 - in urma desfiintarii  
P.O.T.=32.19% C.U.T.=0.79 - in urma construirii

CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
Nr. 6093  
intocmit: ing. STEFAN CATALIN

**IMPREJMUIRE TEREN TIP 1**  
-lungime imprejmuire 18.83ml/5.64mp-

**IMPREJMUIRE TEREN TIP 2**  
-lungime imprejmuire 22.58ml/5.64mp-

Terasa acces acoperita= 8.80mp

**LOCUINTA S+P+1- propunere construire**  
Suprafata construita subsol=42.85mp  
Suprafata construita parter=135.85mp  
Suprafata construita etaj=157.50mp  
Suprafata desfasurata=336.20mp

platforma deseuri

Terasa deschisa neacoperita= 27.65mp

**IMPREJMUIRE TEREN TIP 2**  
-lungime imprejmuire 7.24ml/1.81mp-

SISTEM DE PROIECTIE: STEREO 197  
NIVEL DE REFERINTA: MAREA NEAGRA

- LEGENDA**
- = margine drum
  - = limita proprietate
  - = camin cl. LOCUINTA P+1
  - = cota nivel
  - = camin apa
  - = stalp beton
  - = conducta apa subterana
  - = copac
  - = rigola
  - = conducta gaz

**MEMBER ART DESIGN S.R.L. TARGOVISTE**  
J13/996/2017; CIF:37897135  
Municipiul Targoviste, Strada Valul Cetatii nr.25; Jud. Dambovita;  
Tel.: 0723 573 447 email: arh.narcis@yahoo.com

Sei proiect/ autor: arh. Narcis CIRCUMARU  
Proiectat: arh. Narcis CIRCUMARU  
Procesare CAD: Madalina TABAGU

Ordinul Arhitecților din ROMANIA - Filiala Teritoriala Muntentia Vest  
Conform Lege nr.184/2001, art.7-11 si art.6.2.  
din Legea 453/2001 de modificare si completare a Legii nr.50/1991 privind Autorizarea lucrarilor de construire/desfiintare

<b>CONSTRUIRE LOCUINTA S+P+1 SI IMPREJMUIRE TEREN</b>		PROIECT 172.1P/2022
Amplasament: Mun.Targoviste, str. Elena Vacarescu, nr. 1; judet Dambovita		DATA: FEB.2024
Beneficiar: SIMION MIHAI ADRIAN si SIMION ELENA CRISTINA		FAZA: D.T.A.C.
Certificat de Urbanism nr. 1075/11.11.2022 cu prelungire valabilitatii pana la 11.11.2024		SCARA: 1:200
Contract de vanzare-cumparare nr. 2450/12.10.2022		0.420 X 0.297
<b>ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA</b> 6774 Marinel Narcis CIRCUMARU	<b>PLAN DE SITUATIE</b> (RIDICARE TOPOGRAFICA)	PROPUNERE CONSTRUIRE <b>A 06</b>





- MATERIALE/FINISAJE EXTERIOARE:**
- 1.ELEVATE - TENCUIELI DRISCUITE
  - 2.VOPSEA LAVABILA STRUCTURATA IN DOUA CULORI PASTEL
  - 3.PLACAJE HPL - LEMN EXTERIOR
  - 4.TAMPLARIE PVC CU GEAM TERMOIZOLANT DE TIP LOW-E
  5. ELEMENTE LEMN ECARISAT CU ROL DECORATIV
  - 6.INVELITOARE TABLA PLANA DUBLU FALTUITA



 <p>© COPYRIGHT Conform legii nr.8/1996 privind dreptul de autor, concepția, schitele, planurile, fotografiile, fotocopiile, publicitatea de orice fel, constituie PROPRIETATE a autorului. Utilizarea lor se face doar cu acordul scris al proprietarului drepturilor.</p>	
<p><b>ALEMERA ART DESIGN S.R.L. TARGOVISTE</b>          J15/996/2017; CIF:37897135          Municipiul Targoviste; Strada Valul Cetatii nr.25; Jud. Dambovita;          Tel.: 0723 573 447 email: arh.narcis@yahoo.com</p>	
<p>Sef proiect autor: arh. Narcis CIRCUMARU          Proiectant: Narcis CIRCUMARU          Proiect CAD: Madalina TABACU</p>	
<p>Ordinul Arhitecților din ROMANIA / Filiala Teritoriala Muntentia Vest          Conform Lege nr.184/2001, art.7-11 si art.6.2.          din Legea 453/2001 de modificare si completare a Legii nr.50/1991          privind Autorizarea lucrarilor de construire/desfiintare</p>	
<p><b>CONSTRUIRE LOCUINTA S+P+1 SI IMPREJMUIRE TEREN</b>          Amplasament: Mun.Targoviste, str. Elena Vacarescu, nr. 1; judet Dambovita          Beneficiar: SIMION MIHAI ADRIAN si SIMION ELENA CRISTINA          Certificat de Urbanism nr. 1075/11.11.2022 cu prelungirea valabilitatii pana la 11.11.2024          Contract de vanzare-cumparare nr. 2450/12.10.2022</p>	
<p>PROIECT 172.1P/2022          DATA: FEB.2024          FAZA: D.T.A.C.</p>	
<p>ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA          6774          Marinel Narcis CIRCUMARU</p>	
<p>SCARA: 1:50          0.420 X 0.297</p>	
<p><b>FATADA PRINCIPALA</b>          PROPUNERE CONSTRUIRE</p>	
<p>A 12</p>	



**MATERIALE/FINISAJE EXTERIOARE:**

- 1.ELEVATIE - TENCUIELI DRISCUITE
- 2.VOPSEA LAVABILA STRUCTURATA IN DOUA CULORI PASTEL
- 3.TAMPLARIE PVC CU GEAM TERMOIZOLANT DE TIP LOW-E
- 4.PERGOLA LEMN RASINOASE
5. ELEMENTE LEMN ECARISAT CU ROL DECORATIV
- 6.INVELITOARE TABLA PLANA DUBLU FALTUITA



© COPYRIGHT Conform legii nr.8/1996 privind dreptul de autor, concepția, schitele, planurile, fotografiile, fotocopiile, publicitatea de orice fel, constituie PROPRIETATE a autorului. Utilizarea lor se face doar cu acordul scris al proprietarului drepturilor.




<b>ALEMERA ART DESIGN S.R.L. TARGOVISTE</b> J15/996/2017; CIF:37897135 Municipiul Targoviste; Strada Valul Cetatii nr.25; Jud. Dambovită; Tel.: 0723 573 447 email: arh.narcis@yahoo.com		<b>CONSTRUIRE LOCUINTA S+P+1 SI IMPREJMUIRE TEREN</b> Amplasament: Mun.Targoviste, str. Elena Vacarescu, nr. 1; judet Dambovită Beneficiar: SIMION MIHAI ADRIAN si SIMION ELENA CRISTINA Certificat de Urbanism nr. 1075/11.11.2022 cu prelungirea valabilitatii pana la 11.11.2024 Contract de vanzare-cumparare nr. 2450/12.10.2022		PROIECT 172.1P/2022 DATA: FEB.2024 FAZA: D.T.A.C.
Șef proiectant/autor: arh. Narcis CIRCUMARU Proiectant: arh. Narcis CIRCUMARU Procesor CAD: Madalina TABACU Ordinul Arhitecților din ROMANIA / Filiala Teritorială Muntentia Vest Conform Lege nr.184/2001, art.7-11 si art.6.2. din Legea 453/2001 de modificare si completare a Legii nr.50/1991 privind Autorizarea lucrarilor de construire/desfiintare		ORDINUL ARHITECTORILOR DIN ROMANIA 6774 Marinel Narcis CIRCUMARU Din drept de semnatura		SCARA: 1:50 0.420 X 0.297 <b>A 13</b>
<b>FATADA LATERALA DREAPTA</b> PROPUNERE CONSTRUIRE				





- MATERIALE/FINISAJE EXTERIOARE:**
- 1.ELEVATIE - TENCUIELI DRISCUITE
  - 2.VOPSEA LAVABILA STRUCTURATA IN DOUA CULORI PASTEL
  - 3.PLACAJE HPL - LEMN EXTERIOR
  - 4.TAMPLARIE PVC CU GEAM TERMOIZOLANT DE TIP LOW-E
  - 5.PERGOLA LEMN RASINOASE
  - 6.INVELITOARE TABLA PLANA DUBLU FALTUITA

		<p>© COPYRIGHT Conform legii nr.8/1996 privind dreptul de autor, concepția, schitele, planurile, fotografiile, fotocopiile, publicitatea de orice fel, constituie PROPRIETATE a autorului. Utilizarea lor se face doar cu acordul scris al proprietarului drepturilor.</p>	
<p><b>ALEMERA ART DESIGN S.R.L. TARGOVISTE</b>          J15/996/2017; CIF:37897135          Municipiul Targoviste; Strada Valul Cetatii nr.25; Jud. Dambovita;          Tel.: 0723 573 447 email: arh.narcis@yahoo.com</p>		<p><b>CONSTRUIRE LOCUINTA S+P+1 SI IMPREJMUIRE TEREN</b></p>	
<p>Sef proiect autor: arh. Narcis CIRCUMARU          Proiectant: arh. Narcis CIRCUMARU          Proiect CAD: Madalina TABACU</p>		<p>Amplasament: Mun.Targoviste, str. Elena Vacarescu, nr. 1; judet Dambovita          Beneficiar: SIMION MIHAI ADRIAN si SIMION ELENA CRISTINA          Certificat de Urbanism nr. 1075/11.11.2022 cu prelungirea valabilitatii pana la 11.11.2024          Contract de vanzare-cumparare nr. 2450/12.10.2022</p>	
<p>Ordinul Arhitecților din ROMANIA / Filiala Teritoriala Muntentia Vest</p>		<p>ORDINUL ARHITECTILOR          DIN ROMANIA          6774          Marinel Narcis          CIRCUMARU</p>	
<p>Conform Lege nr.184/2001, art.7-11 si art.6.2.          din Legea 453/2001 de modificare si completare a Legii nr.50/1991          privind Autorizarea lucrarilor de construire/desfiintare</p>		<p><b>FATADA POSTERIOARA</b></p> <p>PROPUNERE CONSTRUIRE</p>	
		<p>PROIECT 172.1P/2022          DATA: FEB.2024          FAZA: D.T.A.C.          SCARA: 1:50          0.420 X 0.297  <b>A 14</b></p>	



- MATERIALE/FINISAJE EXTERIOARE:**
- 1.ELEVATIE - TENCUIELI DRISCUITE
  - 2.VOPSEA LAVABILA STRUCTURATA IN CULORI PASTEL
  - 3.PLACAJE HPL - LEMN EXTERIOR
  - 4.TAMPLARIE PVC CU GEAM TERMOIZOLANT DE TIP LOW-E FIXA SI MATA
  6. PERGOLA LEMN RASINOASE
  - 7.INVELITOARE TABLA PLANA DUBLU FALTUITA

 <p>© COPYRIGHT Conform legii nr.8/1996 privind dreptul de autor, concepția, schitele, planurile, fotografiile, fotocopiile, publicitatea de orice fel, constituie PROPRIETATE a autorului. Utilizarea lor se face doar cu acordul scris al proprietarului drepturilor.</p>					
<p><b>ALEMERA ART DESIGN S.R.L. TARGOVISTE</b>          J15/996/2017; CIF:37897135          Municipiul Targoviste; Strada Valul Cetatii nr.25; Jud. Dambovita;          Tel.: 0723 573 447 email: arh.narcis@yahoo.com</p>		<p><b>CONSTRUIRE LOCUINTA S+P+1 SI IMPREJMUIRE TEREN</b></p> <p>Amplasament: Mun.Targoviste, str. Elena Vacarescu, nr. 1; judet Dambovita          Beneficiar: SIMION MIHAI ADRIAN si SIMION ELENA CRISTINA          Certificat de Urbanism nr. 1075/11.11.2022 cu prelungirea valabilitatii pana la 11.11.2024          Contract de vanzare-cumparare nr. 2450/12.10.2022</p>		<p>PROIECT 172.1P/2022          DATA: FEB.2024          FAZA: D.T.A.C.</p>	
<p>Sef proiect/autor: arh. Narcis CIRCUMARU          Proiectant: Narcis CIRCUMARU          Procesor CAD: Madalina TABACU</p>		<p>ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA          6774          Marinel Narcis CIRCUMARU</p>		<p>SCARA: 1:50          0.420 X 0.297</p>	
<p>Conform Lege nr.184/2001, art.7-11 si art.6.2.          din Legea 453/2001 de modificare si completare a Legii nr.50/1991 privind Autorizarea lucrarilor de construire/desfiintare</p>		<p>Ordinul Arhitectilor din ROMANIA / Filiala Teritoriala Muntentia Vest</p>		<p><b>FATADA LATERALA STANGA</b></p> <p>PROPUNERE CONSTRUIRE</p>	
				<p>A 15</p>	





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DÂMBOVIȚA

Nr. 707/348/20.01.2023

**CLASAREA NOTIFICĂRII**

Ca urmare a solicitării depuse de **SIMION MIHAI ADRIAN** și **SIMION ELENA CRISTINA** cu domiciliul în județul Dâmbovița, mun. Targoviste, Bd. Libertatii, nr. 7, bl. C4, et. 4, ap. 62 pentru proiectul „1. **Desfântare construcție C1**; 2. **Construire locuința S+P+1, Anexa – Foisor și împrejmuire teren**” propus a fi realizat în județul Dâmbovița, mun. Targoviste, str. str. Elena Vacarescu, nr. 1, înregistrată la A.P.M. Dâmbovița cu nr. 707 din 16.01.2023,

- în urma analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii protejate, zone-tampon, monumente ale naturii sau arheologice, zone cu restricții de construit, zona costieră;

- având în vedere că:

- *proiectul propus nu intră sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;*

- *proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;*

- *proiectul propus nu intră sub incidența art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare,*

*A.P.M. Dâmbovița decide:*

*Clasarea notificării deoarece proiectul propus nu se supune procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului și de evaluare adecvată.*

*Precizăm că în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului României privind protecția mediului nr. 195/2005, aprobată cu modificări și completări prin Legea 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, precum și a O.U.G. nr. 92/2021, privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare, aveți obligația ca deșeurile rezultate în urma dezafectării să fie preluate numai de operatori autorizați pe bază de contract.*

**DIRECTOR EXECUTIV,**

Laura Gabriela Briceag



Șef Serviciu A.A.A.  
Maria MORCOAȘE

p. Șef Serviciu C.F.M.  
Cornelia VLAICU

Intocmit,

consilier A.A.A. Mădălina CURSARU



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DÂMBOVIȚA

Târgoviște, Calea Ialomiței, nr. 1, cod 130142

E-mail: office@apmdb.anpm.ro; Telefon: 0245213959 Fax: 0245213944

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



MINISTERUL CULTURII

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ DÂMBOVIȚA

Târgoviște, Piața Tricolorului nr.1, Telefon : 0245612617, Fax: 0245210499

Nr. 123 / 28.02.2024

Către

**SIMION MIHAI ADRIAN, SIMION ELENA CRISTINA,**

Târgoviște, b-dul Libertății, nr. 7, bl. C4, et. 4, ap. 62, județul Dâmbovița

Spre știință:

MINISTERUL CULTURII  
DIRECȚIA PATRIMONIULUI CULTURAL  
COMPLEXUL NAȚIONAL MUZEAL „CURTEA DOMNEASCĂ” TÂRGOVIȘTE



Aprobat,

Director executiv

Alexandru Radu

AVIZ nr. 21/29.02.2024

Pentru lucrări de **CONSTRUIRE LOCUINȚĂ S+P+1 ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN**

**OBIECTIVUL:** Zona de protecție a monumentului istoric *Casa Alexandru Erlik*, cod DB-II-m-B-17209

**ADRESA:** Târgoviște, str. Elena Văcărescu, nr. 1, județul Dâmbovița

**FAZA:** DTAC

**PROIECTANT:** ALEMERA ART DESIGN SRL TÂRGOVIȘTE

Documentația cuprinde:

**PIESE SCRISE:** foaie de capăt, boredrou scrise și desenate, certificat de urbanism nr. 1075/11.11.2022, contract de vânzare cumpărare, declarație, copie CI, memoriu tehnic de arhitectură.

**PIESE DESENATE:** plan de încadrare în teritoriu, plan de încadrare în PUG, planuri de încadrare în zonă, plan de încadrare în zonă – ortofotoplan, **Locuință:** plan de amplasament și delimitare a bunului imobil, plan de situație – ridicare topo, perspective, plan subsol, plan parter, plan etaj, plan învelitoare, secțiune A-A, fațada principală, fațada laterală dreapta, fațada posterioară, fațada laterală stânga, **Împrejmuire:** plan/secțiune AA/vedere frontală/modul împrejmuire tip 1, plan/ secțiune A-A vedere frontală/poartă acces persoane împrejmuire tip 1, plan/ secțiune A-A vedere frontală/poartă acces auto împrejmuire tip 1, plan/secțiune A-A vedere frontală/modul împrejmuire tip 2, defășurare front stradal.

**DOCUMENTAR FOTO.**

**Se propune: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ S+P+1 ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN**

Un exemplar al documentației a fost reținut pentru arhiva D.J.C. Dâmbovița

Documentația a fost analizată în ședința Comisiei Zonale nr.13 a Monumentelor Istorice desfășurată în data de 14.02.2024 și, în baza Legii nr.422/2001 republicată, privind protejarea monumentelor istorice se acordă:

**AVIZ FAVORABIL**

**Condiție :** prin grija beneficiarului se va realiza supravegherea arheologică de specialitate a săpăturilor.

**PREZENTUL AVIZ ESTE ÎNSOȚIT DE UN EXEMPLAR AL DOCUMENTAȚIEI DE AVIZARE, VIZAT SPRE NESCHIMBARE**